



GUJARAT STATE INVESTMENTS LIMITED

(Govt. of Gujarat Undertaking) REGISTERED OFFICE: H.K. HOUSE, 6TH FLOOR, ASHRAM ROAD, AHMEDABAD-380 009

website: www.gujsil.in E-mail: inf@gsil.co.in

CIN: U64990GJ1988SGC010307

PHONES(079) 26586636, 26579731

REF:GSIL/SEC/Board/2023-2024/

Date: 13th February 2024

To, Manager Listing Department National Stock Exchange

"Exchange Plaza" Bandra Kurla Complex,

Bandra (East) Mumbai – 400 051 Fax No: 022 – 26598237/38

Dear Sir/Madam,

SUB:- Newspaper Publication - Disclosure under Regulation 52(8) of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulation") - Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023

Sr. No.	Scrip Code	ISIN	Coupon Rate
1	GSIL25	INE08EQ08056	9.45%
2	GSIL28	INE08EQ08031	9.03%

Pursuant to Regulation 52 (8) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulation"), as amended from time to time, we hereby enclosed copies of newspaper publications of the unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023, as approved by the Board at its meeting held on 12.02.2024, in prescribed format, as published in Financial Express (English)-all addition and Financial Express (Gujarati)-all addition on 13th February 2024.

You are requested to take the above on your records

Thanking you,

Yours faithfully,

For, Gujarat State Investments Limited

Company Secretary and Compliance Officer ICSI Membership No. A25761



BONDADA ENGINEERING LIMITED

CIN: U28910TG2012PLC080018

Reg. Off.: 1-1-27/37, Ashok Manoj Nagar Kapra, Hyderabad - 500062, Telangana, India. Tel/Fax: 7207034662, E-mail: cs@bondada.net Website: www.bondada.net

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE EXTRA ORDINARY

GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ('EOGM') of the Company will be held on Wednesday, March 6, 2024 at 3.00 p.m. through Video Conference ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 General Circular no. 21/2021 dated December 14, 2021, General Circular no. 02/2022 dated May 5, 2022, General Circular no. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs and circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India, to transact the businesses as set out in the Notice of EOGM, which was being circulated for convening the EOGM. The Company has sent the Notice convening EOGM through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and/ or

of KFin Technologies Limited at www.kfintech.com. Electronic copy of the Notice convening the EOGM, containing procedure & instructions for e-voting was sent to those Members, whose e-mail ID is registered with the Company/ Depository Participant as on cut off date i.e., Thursday, February

Depositories in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate

Affairs and Securities and Exchange Board of India. The Notice convening the EOGM is

also available on the website of the Company at www.bondada.net and on the website

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the EOGM using electronic voting system (e-voting) provided by KFin Technologies Limited. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paidup equity share capital of the Company as on Thursday, February 29, 2024 ('cut-off

The remote e-voting period commences on Sunday, March 3, 2024 at 10.00 a.m. IST and will end on Tuesday, March 5, 2024 at 5.00 p.m. IST. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by KFin Technologies Limited thereafter. Those Members, who shall be present in the EOGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the EOGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EOGM may also attend/participate in the EOGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register the same at the earliest:

(a) In respect of shares held in demat form - with their depository participants (Dps); (b) In respect of shares held in physical form -(I) by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited, with details of Folio number, and self-attested copy of PAN card at KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B. Plot No 31 & 32. Financial District. Nanakramguda, Serilingampally. Hyderabad, Rangareddi, Telangana India - 500032 OR (ii) by sending e-mail to einward.ris@kfintech.com

Members holding shares in demat form can also send e-mail to Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited at einward.ris@kfintech.com and to Company at cs@bondada.net to register their e-mail address for the limited purpose of receiving the Notice of EOGM. The Company will provide facility to Members to exercise their rights to vote by electronic means. The instructions for joining the EOGM through VC/OAVM and the process of e-voting (including the manner in which Members holding shares who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting), will form part of the Notice of EOGM. Notice convening the EOGM is also available on the websites of the Company at www.bondada.net and of the stock exchange viz. BSE Limited at

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to einward.ris@kfintech.com . However, if he/she is already registered with KFin Technologies Limited for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and the e-voting manual available at www.kfintech.com under help section or contact at 1-800-309-4001. In case of any grievances relating to e-voting, please contact Mr.Shanoor Mohammed, at KFin Technologies Limited: Email: evoting@kfintech.com or aforesaid number.

The details of the EOGM are available on the website of the Company at www.bondada.net, KFin Technologies Limited at www.kfintech.com, BSE Limited at www.bseindia.com.

For, Bondada Engineering Limited Date: February 13, 2024 Sonia Bidlan Place: Hyderabad Company Secretary & Compliance officer



PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED

Registered Office: - Thergaon, Pune - 411033. CIN: L21098PN2015PLC153717, Tel.: 020-40773423 Website:- www.pudumjee.com; e-Mail: investors.relations@pudumjee.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that in compliance with Section 110 and other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), General circular no. 09/2023 dated 25" September, 2023 read with earlier circulars issued in this regard viz. 11/2022 dated 28th December, 2022, 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, and other relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as MCA Circulars), the approval of Members of the Company is being sought for Appointment of Mr. Sanjay Kumar Singh as a Non-Executive Independent Director of the Company by way of Postal Ballot, through remote e-voting Process.

The Notice of the Postal Ballot along with the Explanatory Statement thereof ("Notice") has been duly sent on Monday, 12" February, 2024, through electronic mode (i.e. through e-mail) to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on cut-off date i.e. Friday, 09" February, 2024.

In Compliance with the aforesaid MCA Circulars, the communication of assent or dissent of the Members would only take place through remote e-voting system and Postal Ballot Form and Pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot.

Members of the Company who have not yet registered their email address are requested to get their email addresses registered by following the procedure mentioned in the Postal Ballot Notice for obtaining User ID and Password/soft copy of Postal Ballot

The Notice is also available and can be downloaded from the Company's website at www.pudumjee.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFin Technologies Limited ("KFintech / RTA") at https://evoting.kfintech.com. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date,

should treat this Notice for information purposes only. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has engaged the services of KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("KFintech / RTA"), for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically on the

 The Date and Time of commencement of remote e-voting: Tuesday, the 13" February, 2024 at 09:00 a.m. (IST):

resolution set forth in the Notice. The details are given hereunder:

The Date and Time of end of remote e-voting: Wednesday, the 13th March, 2024 at 05:00 p.m. (IST) and the facility shall be forthwith blocked;

Only those Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories as on cut-off date i.e. Friday, 09th February, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Once a vote is cast by the Members, the same cannot be changed subsequently.

The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Savita Jyoti (Membership No. FCS 3738), Hyderabad, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting only) in a fair and

The result of the Postal Ballot through remote e-voting will be announced on or before Thursday, 14" March, 2024. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and on its website at www.pudumjee.com and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com and simultaneously communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case of any queries, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the downloads section of https://evoting.kfintech.com or call on Toll Free Number: 1800-3094-001 or contact Ms. Rajitha Cholleti, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032 or email at einward.ris@kfintech.com.

> By Order of the Board of Directors For Pudumjee Paper Products Limited

Vinay Jadhav Company Secretary & Compliance Officer Place: Pune Date: 12" February, 2024 (ICSI Membership No. A30228)



Regd. Office: 4th Floor, Adhikari Chambers, Oberol Complex, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400053. Tel.: 022-4023 0673 / 022-4023 0000, Fax: 022-2639 5459 Email: cs@tvvision.in Website: www.tvvision.in EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

				Standalone		na sama A	Consolidated				
St.	Particulars	Quarter Ended		Nine Mont	hs Ended	Year Ended	Quarter Ended		Nine Months Ended		Year Ended
No.		31-Dec-23 Unaudited	30-Sep-23 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-22 Unaudited	31-Mar-23 Audited	31-Dec-23 Unaudited	30-Sep-23 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-22 Unaudited	31-Mar-23 Audited
1	Total income from operations (net)	1,242.78	1,482.83	4,404.24	5,429.92	7,126.92	1,242.78	1,482.83	4,404.24	5,429.92	7,126.92
2	Net Profit/Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(885.56)	(541.10)	(1,821.76)	(1,429.73)	(1,948.48)	(885.77)	(541.30)	(1,822.53)	(1,430.56)	(1,994.17)
3	Net Profib(Loss) for the period (before Tax (after) Exceptional and/or Extraordinary items)	(885.56)	(541.10)	(1,821.76)	(1,429.73)	(1,948.48)	(885.77)	(541.30)	(1,822.53)	(1,430.56)	(1,994.17)
4	Net Profit(Loss) for the period (after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(885.56)	(541.10)	(1,821.76)	(1,430.90)	(1,949.65)	(885.77)	(541.30)	(1,822.53)	(1,431.73)	(1,995.34)
5	Total Comprehensive Income for the period after tax [Comprising Profit(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	(894.73)	(550.28)	(1,849.28)	(1,428.16)	(1,986.35)	(894.94)	(550.47)	(1,850.05)	(1,428.99)	(2,032.03)
6	Equity Share Capital	3,874.45	3,874.45	3,874.45	3,674.45	3,674.45	3,874.45	3,874.45	3,874.45	3,674.45	3,674.45
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				· ·	(9,742.74)					(13,138.14)
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	Comment.									
38	Basic	(2.29)	(1.40)	(4.70)	(3.89)	(5.31)	(2.29)	(1.40)	(4.70)	(3.90)	(5.43)
	Dluted	(2.29)	(1.40)	(4.70)	(3.69)	(5.03)	(2.29)	(1.40)	(4.70)	(3.70)	(5.15)

The above Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on Monday, February 12, 2024. The Statutory Auditors have carried out the limited review of these Standalone & Consolidated Unaudited. Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 and the same are made available on website of the company www.tvvision.in and website of BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited on www.nseindia.com where shares of the Company are listed.

The Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023, have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.

The Company is operating in a single segment viz. Broadcasting. Hence the results are reported on a single segment basis By Order of the Board of Directors

> For TV Vision Limited Markand Adhikari

> > DIN: 00032016

Place: Mumbai Chairman & Managing Director Date: 12th February, 2024.

ROYAL CUSHION VINYL PRODUCTS LIMITED

Regd.Office: 60 CD Shlok Govt.Ind.Estate, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067 CIN: L24110MH1983PLC031395 Website:www.rcvp.in; Email: legalho83@gmail.com EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st December, 2023 (Rupees in Lacs)

Sr.			luarter ende	d	Nine Mon	Year ended	
No.	Particulars			31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total income from operations (net)	1,685.73	2,310.94	1,228.01	4,909.99	5,864.38	7,075.14
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	(41.49)	852.08	(280.96)	433.38	311.99	19.45
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	(41.49)	23,712.52	(280.96)	23,293.82	311.99	19.45
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	(41.49)	23,712.52	(280.96)	23,293.82	311.99	19.45
5	Total Comprehensive Income for the period						
	[Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax)						
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	(43.71)	23,710.30	(280.96)	23,287.15	311.72	10.56
6	Paid up Equity Share Capital	3,658.85	1,206.72	1,206.72	3,658.85	1,206.72	1,206.72
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as						
	shown in Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	4	(18,234.77)
8	Net Worth	-	-	-	-	-	(17,028.05)
9	Earnings Per Share (before and After						
	extraordinary items) (of Rs.10/- each) :						
	(a) Basic	(0.20)	196.50	(2.33)	109.86	2.59	0.16
	(b) Diluted	(0.20)		(2.33)	109.86	2.59	0.16
NO	TEO.						

NOTES:

The above audited financial statements have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meeting held on 12th February, 2024.

Figures of the previous periods have been regrouped / reclassified / rearranged wherever considered necessary. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filled with the Stcok Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of quarterly financial results are available on the stock exchange websites i.e. www.bseindia.com and on the Company's website www.rcvp.in.

> For Royal Cushion Vinyl Products Limited Mahesh Shah

> > **Managing Director**

(DIN: 00054351)

Place : Mumbai Date: 12/02/2024

VALIANT COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: 71/1, Shivaji Marg, New Delhi-110015 Corporate Identity Number: L74899DL1993PLC056652 **E-mail:** investors@valiantcom.com **Web:** www.valiantcom.com **Tel:** 011-25928415

UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 31.12.2023

(₹ in Lacs except EPS)

PARTICULARS	Quarter ended	Quarter ended	Year to date figures for the current period ended
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total income from operations (net)	1,226.63	903.25	3,302.63
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	193.49	103.95	496.68
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	193.49	103.95	496.68
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	138.21	73.80	371.16
Total Comprehensive Income (after tax)	144.85	90.32	377.93
Equity share capital	722.35	722.35	722.35
Earning per share (before and after extra-ordinary items) – Basic and Diluted (in ₹)	1.91	1.02	5.14
Note:	.0.0	X) (V	13
Summary details of stand-alone un-audited financial results:			
Total income from operations (net)	1,220.44	876.13	3,256.29
Profit / (Loss) before tax	212.33	113.02	511.73
Profit / (Loss) after tax	158.76	82.87	382.78
T. 10	450.00	00.70	000.07

Total Comprehensive Income (after tax) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and website of the Company (www.valiantcom.com).

For Valiant Communications Limited

Inder Mohan Sood Managing Director Place: New Delhi Director Identification Number: 00001758 Date: February 12, 2024

WONDER ELECTRICALS LIMITED

(Formerly Known as Wonder Fibromats Limited) Regd. Office: 45, Ground Floor, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi- 110020 CIN: L31900DL2009PLC195174, Website: www.wonderelectricals.com, Ph. No.: 011- 66058952 Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months Ended 31st December, 2023

٠	NOTES OF SHARE A CONTROL OF SHAR	a	uarter end	ed	Nine Mon	ths Ended	Year Ended
S. No.	Particulars	Unaudited 31-Dec-23	Unaudited 30-Sep-23	Unaudited 31-Dec-22	Unaudited 31-Dec-23	Unaudited 31-Dec-22	Audited 31-Mar-23
1	Total Income from Operations	13116.32	6257.72	9580.34	31069.61	25600.93	40251.92
2	Net Profit for the period before tax (before exceptional and extraordinary items)	398.67	(18.12)	140.81	495.28	132.01	889.50
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional and extraordinary items)	398.67	(18.12)	140.81	495.28	132.01	889.5
4	Net profit for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	299.29	-10.09	104.24	362.51	83.03	629.0
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	299.29	-10.09	104.24	362.51	83.03	629.0
6	Equity Share Capital (Face value Rs. 2 each)	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08	1340.0
7	Reserves(excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	12		29	20		4621.4
8	Earnings per share (face value of Rs. 10/- per share) (not annualised)						
	Basic earnings per share (in rupees)	2.23	(0.08)	0.78	2.71	0.62	4.6
	Diluted earnings per share (in rupees)	2.23	(0.08)	0.78	2.71	0.62	4.6

Note:

- The above is an extract of the detailed format of quarter and nine month Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the Company's website (www.wonderelectricals.com.com) and on Stock Exchanges website (www.bseindia.com and www.nseindia.com)
- 2. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on February 12, 2024. The Limited Review for the quarter and nine month ended 31st December, 2023, has been carried out by the Statutory Auditor, as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation, 2015.

Figure of the previous periods have been regrouped /rearranged, wherever necessary.

Place: New Delhi

Date: 12-Feb-24

On behalf of the Board For Wonder Electricals Limited

Harsh Kumar Anand Chairman & Managing Director DIN: 00312438



Place: Gandhinagar

Date: February 12, 2024

Gujarat State Investments Limited

Registered Office: 6th Floor, HK House, Ashram Road, Ahmedabad - 380009 CIN: U64990GJ1988SGC010307

Extracts of unaudited standalone financial results for

				(Ra	. In Lakhs ex	cept Earning	s per share)
Sr.	B. C. L.	Thre	ee Months Er	nded	Nine Mon	ths Ended	Year Ended
No.	Particulars	31-12-2023 (Reviewed)	30-09-2023 (Reviewed)	The second second	31-12-2023 (Reviewed)		31-03-2023 (Audited)
1	Total Income from Operations (net)	13,240.43	28,942.53	244.04	42,364.79	9,168.86	9,312.08
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	13,202.46	28,887.90	201.34	42,242.67	9,042.12	9,106.87
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	13,202.46	28,887.90	201.34	42,242.67	9,042.12	9,106.87
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	14,995.02	25,547.41	121.70	40,680.82	8,081.20	8,116.36
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	14,995.02	25,547.34	121.72	40,680.71	8,081.21	8,116.41
6	Paid up Share Capital	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet) as on 31.03.2022	-				•	
8	Security Premium Account	- 2		- 2	. W	-	į 1.
9	Networth	1,89,006.01	1,97,056.15	1,76,549.14	1,89,006.01	1,76,549.14	1,71,370.47
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	3,22,757.00	3,36,000.00	3,38,500.00	3,22,757.00	3,38,500.00	3,36,000.00
11	Outstanding Redeemable Preference Shares		-		5.4		7 8
12	Capital Redemption Reserve	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00
13	Debt Equity Ratio	1.71	1.71	1.92	1.71	1.92	1.96
14	Debenture Redemption Reserve	12			0.4		
15	Debt Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
16	Interest Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
17	Earning per share of Rs. 10/- each						
8	Basic (in Rs.)	1.44	2.45	0.01	3.90	0.77	0.78
. 8	Diluted (in Rs.)	1.44	2.45	0.01	3.90	0.77	0.78

Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. These financial results were reviewed by the Audit Committee, and were approved by the Board of Directors, in their respective meetings held on February 12, 2024. This financial statement for the quarter and nine months ended have been reviewed by the Statutory Auditors of the company and have issued unmodified limited review report on the same. 2. The above results have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down Indian Accounting Standards ('Ind AS') - 34 Interim Financial Reporting, notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended from time to time and other accounting principles generally accepted in India. 3. The above Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023 are available on the website of NSE Limited (www.nseindia.com) and website of the company (www.quisil.in). 4. Previous Period's Year's figures have been regrouped and reclassified, wherever necessary.

For and on Behalf of Board of Directors

Gujarat State Investment Limited Ms. Arti Kanwar, IAS Managing Director DIN: 03535973

POST-OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF **ARIGATO UNIVERSE LIMITED**

(FORMERLY KNOWN AS SABOO BROTHERS LIMITED) Corporate Identification Number: L01100RJ1979PLC001851

Registered Office: 220, Ashok Nagar, Main Road, Girwa, Udaipur - 313001, Rajasthan, India; Corporate Office: 802, Impressa Rise, Ambazari Road, Opposite LAD College, Shivaji Nagar, Nagpur - 440010, Maharashtra, India; Contact Number:+91-7841984000/ +0291-2654120; Email Address: saboo.brothers@gmail.com; Website: www.saboobrothers.com; Email Address: saboo.brothers@gmail.com

Open Offer for acquisition of up to 15,85,012 (Fifteen Lakhs Eighty-Five Thousand and Twelve) Equity Shares, representing 26.00% Twenty-Six Percent) of the Voting Share Capital of Arigato Universe Limited (Formerly Known As Saboo Brothers Limited) ("SABOOBR" of Target Company'), at an offer price of Rs.18.50/- (Rupees Eighteen and Fifty Paise Only) ('Offer Price') payable in cash, by the Mr. Rajan Kantilal Shah ('Acquirer 1'), Mrs. Chhaya R Shah ('Acquirer 2'), Mr. Sanket Shah ('Acquirer 3'), Mr. Shagun Rajan Shah ('Acquirer 1'), Mrs. Chhaya R Shah ('Acquirer 1'), Mrs. Sanket Shah ('Acquirer 1'), Mrs. Chhaya R Shah ('Acquirer 1'), Mrs. Sanket Shah ('Acquirer 1'), Mrs. Chhaya R S 4), M's. J P Enterprises ('Acquirer 5'), M's. Harshali Multitrade Private Limited ('Acquirer 6'), M's. Hazun Un Package Private Limited ('Acquirer 7'), and Mis. Nidus Software Solution Private Limited ('Acquirer 8') (hereinafter collectively referred to as 'Acquirers') in accordance with the provisions of Regulations 3 (1) and 4 of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, and subsequent amendments thereto.

This Post-Offer Public Announcement is being issued by Swaraj Shares and Securities Private Limited, the Manager to the Offer ("Manager"), or behalf of the Acquirers, in connection with the Offer made by the Acquirersto the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with the provisions of Regulation 18 (12) and other applicable provisions under the SEBI (SAST) Regulations ("Post-Offer Public announcement'). This Post-Offer Public Announcement should be read in continuation of, and in conjunction with the a) Public Announcement dated Tuesday, July 11, 2023 ("Public Announcement"), (b) Detailed Public Statement dated Tuesday, July 17, 2023, in connection with this Offer published on behalf of the Acquirer on Wednesday, July 18, 2023, in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions) Mumbai Lakshadweep (Marathi) (Mumbai Edition), Business Remedies (Hindi) (Udaipur) ('Newspapers') ('Detailed Public Statement' (c) Draft Letter of Offer dated Wednesday, Tuesday July 25, 2023 ('Draft Letter of Offer'), (d) Letter of Offer dated Friday, January 05, 2024, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ("Letter of Offer"), (e) Recommendations of the Independent Directors of the Target Compan which were approved on ThursdayJanuary 11, 2024, and published in the Newspapers on Friday, January 12, 2024 ('Recommendations of the independent Directors of the Target Company'), (f) Pre-Offer Public Announcement which was approved on Saturday January 13, 2024, and published in the Newspapers on Monday January 15, 2024 ('Pre-Offer Public Announcement'), and (g) Corrigendum cum Advertisement to the etter of Offer for Intimation of Extension of the Tendering Period and the subsequently the Offer Period approved on Monday, January 22, 2024, which has been published in the Newspapers on Tuesday, January 23, 2024 ("Extension of Offer Period Advertisement").

The Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors of the Target Company, Pre-Offer Public Announcement, Extension of Offer Period Advertisement are hereinafter collectively referred to as 'Offer Documents' issued by the Manager on behalf of the Acquirers.

The capitalized terms used but not defined in this this Post-Offer Public Announcement shall have the meaning assigned to such terms in the Offer

DOCU	ments.						
1.	Name of the Target Company	Arigato Universe Limited (Formerly known as Sabi 06, 1979, under the provisions of Indian Compan Number 'L01100RJ1979PLC001851', having its R Main Road, Girwa, Udaipur - 313001, Rajasthan, I	ies Act 1956, bearing Corporate Identification egistered Office located at 220, Ashok Nagar,				
2.	Name of the Acquirer and PACs	Mr. Rajan Kantilal Shah, Mrs. Chhaya R Shah, M Enterprises, Harshali Multitrade Private Limited, H Software Solution Private Limited.					
		There are no persons acting in concert with the Ac	quirer for the purpose of this Offer.				
3.	Name of Manager to the Offer	Swaraj Shares and Securities Private Limited					
4.	Name of Registrar to the Offer	Purva Sharegistry (India) Private Limited					
5.	Offer Details		2				
5.1	Date of Opening of the Offer	Tuesday, January 16, 2024					
5.2	Date of Closing of the Offer	Wednesday, January 31, 2024					
6.	Date of Payment of Consideration	Wednesday, February 07, 2024	1)				
7.	Details of the Acquisition	A company of the comp	The state of the s				
	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in this Offer)	Actuals				
7.1	Offer Price	Rs.18.50/- (Rupees Eighteen and Fifty Paise Only)	Rs.18.50/- (Rupees Eighteen and Fifty Paise Only)				

15.85.012 9.49.800 7.2 Aggregate number of Equity Shares tendered (Fifteen Lakh Eighty-Five Thousand (Nine lakh Forty-Nine Thousand and Eight Hundred) 7.3 Aggregate number of 15,85,012 9,49,800 Equity Shares accepted (Fifteen Lakh Eighty-Five Thousand (Nine lakh Forty-Nine Thousand and Twelve) and Eight Hundred) 7.4 Size of the Open Offer Rs.2,93,22,722.00/-Rs.1,75,71,300.00/-Number of Equity Shares multiplied (Rupees Two Crores Ninety-Three (Rupees One Crore Seventy-Five Lakhs by Offer Price per Equity Share) Seventy-One Thousand and Lakhs Twenty-Two Thousand Seven Hundred and Twenty-Two Only) Three Hundred Only) 7.5 Shareholding of the Acquirers as on the date of Public Announcement Number of Equity Shares 29,80,788 29.80,788 (Twenty-Nine Lakhs Eighty-Thousand Seven-Hundred and Eighty-Eight) (Twenty-Nine Lakhs Eighty-Thousand Seven-Hundred and Eighty-Eight) % of fully diluted Equity Share capital (Fourty-Eight Point Nine Zero Percent) (Fourty-Eight Point Nine Zero Percent) 7.6 Equity Shares acquired by way of Share Purchase Agreement a) Number of Equity Shares N.A N.A. N.A. b) % of fully diluted Equity Share capital N.A. 7.7 Equity Shares acquired by way of Offer Number of Equity Shares 15,85,012 9,49,800 (Fifteen Lakh Eighty-Five Thousand (Nine lakh Forty-Nine Thousand and Eight Hundred) and Twelve) % of fully diluted Equity Share capital 26.00% (Twenty-Six Percent) (Fifteen-point Five Eight Percent) 7.8 Equity Shares acquired after the Detailed Public Statement a) Number of Equity Shares acquired b) Price of the Equity Shares acquired c) % of Equity Shares acquired 7.9 Post-Offer shareholding of the Acquirers Number of Equity Shares 45.65.800 39,30,588 (Forty-Five Lakhs Sixty-Five Thousand (Thirty-Nine Lakhs Thirty-Thousand Eight Hundred) Five Hundred and Eighty-Eight) % of fully diluted Equity Share capital 74.90% (Seventy-Four point Nine Zero Percent) (Fifty-Six point Five One Percent) 10 Pre-Offer and Post-Offer shareholding of the Public Shareholders (other than the Acquirer) Pre-Offer Post-Offer Post-Offer

51.10% 24.34% 51.10% 34.75% % of fully diluted Equity Share capital (Fifty-one-point (Fifty-one-point (Thirty-Four-point (Twenty-Four-point One Zero Percent) Three Four Percent) One Zero Percent) Seven Five Percent)

14,83,600

(Fourteen Lakhs)

Eighty-Three

Thousand and

Six Hundred)

31,15,412

Fifteen Thousand Four-

Hundred and Twelve)

(Thirty-One Lakhs

31,15,412

(Thirty-One Lakhs

Fifteen Thousand

Four-Hundred

and Twelve)

under SEBI (SAST) Regulations. The Acquirerswill make an application for reclassification of themselves as the promoters of the Target Company in accordance with the provisions of Regulation 31A (10) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including subsequent amendments thereto ("SEBI (LODR) Regulations").

The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post-Offer Public Announcement andfortheirobligations specified

0. A copy of this Post-Offer Public Announcement will be accessible on the websites of Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in. BSE at www.bseindia.com and the registered office of the Target Company.

 The capitalized terms used in this Post-Offer Public Announcement shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer, unless otherwise specified

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER

Date: Monday, February 12, 2024

Place: Mumbai

Number of Equity Shares

SWARAJ Swaraj Shares and Securities Private Limited
Corporate Identification Number: U51101WB2000PTC092621 Principal Place of Business: Unit No. 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India

Contact Person: Pankita Patel/Tanmoy Banerjee Contact Number: +91-22-69649999

Investor grievance Email Address: investor.relations@swarajshares.com SEBI Registration Number: INM0001298 Validity: Permanent

For and on behalf of all Acquirers

Mr. Rajan Kantilal Shah

21,18,812

Twenty-One Lakhs

Eighteen Thousand

Eight Hundred

and Twelvel

Ahmedabad





ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપપ, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગિન્ડી, ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૦૧

રિશિષ્ટ ૪ (ત્રુઓ નિયમ ૮૧(૧)] **કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત** માર્

આથી **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, ધી સિક્ચોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ દેણદાર ને એક ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી હતી નોટિસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ. દેણદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેલ છે, જેથી દેણદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ મિલકતોનો નીચે સહી કરનારે તેને મળેલ સદર કાયદાના સેક્શનના સબ-સેક્શન (૪) સેકશન ૧૩ ને ધ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **કબજો** લીધો છે. દેણદારને વિશેષ રૂપે અને અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે સૂચિમાં જણાવેલ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈ પણ સોદા ધિરાણ અને તેના પરના વ્યાજ સાથે **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ** ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડના ચાર્જમાં ગણાશે. સિક્ચોર્ડ અસ્ક્યામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધતા સમયમર્યાદા અંગે સરફેસી કાયદાના સેક્શન ૧ ૩ના સબ-સેક્શન (૮) તરફ દેણદારનં ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેણદારનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નં.	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજાવાળી મિલકતનું વર્ણન	વારીખ કબજાની
Loan A/c Nos.HL01VPI000014947 પ્રિતેશ મનુભાઇ માહ્યાવંશી મેત્રી પટેલ બંને રહે : આનંદ નગર, ઓરવાડ, કટારીયા શોરૂમ પાસે, પારડી, ગુજરાત-૩૯૬૧૮૫ અહીં પણ : શીવ શક્તિ ટાઉનશીપ, સારણ ઉદવાડા ૯, ભગવાડા રોડ, પારડી ૩૯૬૧૮૫	£505-0b-58	રૂા. ૨૦૧૬પ૦૭/- (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ સોળ હજાર પાંચસો સાત પુરા) તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	રેસિડેન્શિયલ ફ્લેટ નં. બી-૧/૧૦૪ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૫૬ ચો. મી.ના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા કાર્પેટ એરિયા, બિછાવેલી અને બિલ્ડીંગના પહેલા માળે સ્થિત છે, જેને ''શીવ શક્તિ ટાઉનશીપ'' બિલ્ડીંગ બી-૧'' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૦૬૩૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩૯૨.૧૨ ચો.મી. જમીન ધરાવતા મહેસૂલ જૂના સર્વે નં. ૮૮ (નવા સર્વે નં. ૩૭૯) પર બાંધવામાં આવેલ છે. સારણ, તા. પારડી, જિલ્લોઃ વલસાડ, ગુજરાત રાજ્યની હદમાં આવેલ છે. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ :પૂર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૧/૧૦૧, પશ્ચિમ : બિલ્ડીં 'બી-૧',' ઉત્તર: આંતરિક રસ્તા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી-૧/૧૦૩ પોતાના દ્વારા (૧) શ્રીમતી મૈત્રી પ્રિતેશ માહ્યાવંશી	%9-9-90-80-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90
તા. : ૦७-૦૨-૨૦૨૪			અધિકૃત અધિકારી,	

Place: Gandhinagar

Date :February 12, 2024

थ्यज : **व**ससाड

Gujarat State Investments Limited Registered Office: 6th Floor, HK House, Ashram Road, Ahmedabad - 380009

મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ કાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

CIN: U64990GJ1988SGC010307 Extracts of unaudited standalone financial results for quarter and nine months ended on December 31, 2023

		·			(Rs	. In Lakhs ex	cept Earning	s per share)
	ŝr.	Particulars	Thre	ee Months Er	nded	Nine Mon	ths Ended	Year Ended
N	lo.	raiticulais	31-12-2023 (Reviewed)	30-09-2023 (Reviewed)	31-12-2022 (Reviewed)	31-12-2023 (Reviewed)	31-12-2022 (Reviewed)	31-03-2023 (Audited)
	1	Total Income from Operations (net)	13,240.43	28,942.53	244.04	42,364.79	9,168.86	9,312.08
	2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	13,202.46	28,887.90	201.34	42,242.67	9,042.12	9,106.87
	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)		13,202.46	28,887.90	201.34	42,242.67	9,042.12	9,106.87
			14,995.02	25,547.41	121.70	40,680.82	8,081.20	,
	5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	14,995.02	25,547.34	121.72	40,680.71	8,081.21	8,116.41
	6	Paid up Share Capital	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91	1,04,276.91
	7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet) as on 31.03.2022	-	-	-	-	-	-
	8	Security Premium Account	-	-	-	-	-	-
	9	Networth	1,89,006.01	1,97,056.15	1,76,549.14	1,89,006.01	1,76,549.14	1,71,370.47
Ľ	10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	3,22,757.00	3,36,000.00	3,38,500.00	3,22,757.00	3,38,500.00	3,36,000.00
_	11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
Ľ	12	Capital Redemption Reserve	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00
Ľ	13	Debt Equity Ratio	1.71	1.71	1.92	1.71	1.92	1.96
Ľ	14	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
Ľ	15	Debt Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Ľ	16	Interest Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
'	17	Earning per share of Rs. 10/- each						
		Basic (in Rs.)	1.44	2.45	0.01	3.90	0.77	0.78
L		Diluted (in Rs.)	1.44	2.45	0.01	3.90	0.77	0.78

Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of quarter ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. These financial results were reviewed by the Audit Committee, and were approved by the Board of Directors, in their respective meetings held on February 12, 2024. This financial statement for the quarter and nine months ended have been reviewed by the Statutory Auditors of the company and have issued unmodified limited review report on the same. 2. The above results have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down Indian Accounting Standards ('Ind AS') - 34 Interim Financial Reporting, notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended from time to time. and other accounting principles generally accepted in India. 3. The above Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023 are available on the website of NSE Limited (www.nseindia.com) and website of the company (www.gujsil.in). 4. Previous Period's Year's figures have been regrouped and reclassified, wherever necessary.

For and on Behalf of Board of Directors **Guiarat State Investment Limited**

Ms. Arti Kanwar, IAS **Managing Director**

Chola

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ કોર્<mark>પારેટ ઓફિસ</mark>ઃ ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપપ, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગિન્ડી, ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૦૧

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ-બીડીંગ દ્વારા વેચાણ) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ જારી કરાચેલ

स्थावर सुरक्षित भिवङतोनी वेचाण नोटीस ત્રાથી જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને દેશદાર(ઓ) અને જામીન આપનાર(ઓ)ને **કોલમ (A)** માં દર્શાવેલ છે કે નીચે ાર્શવેલ સ્થાવર મિલકત્ <mark>કોલમ(C)</mark> માં ગીરો / ચાર્જ કરેલ સુરક્ષિત લેણદારને કબજો જેમાંથી હાઉસિંગ **ચોલામંડલમ ઇન્પેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇ** કંપની લિમિટેડ સિક્થોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કોલમ (D) માં વર્ણવ્યા મુજબ લેવામાં આવ્યું છે, "જેમ <mark>છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અ</mark>ન '**જે છે ત્યાં"** પર વેચવામાં આવશે.'' નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબ ઃ- આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે ઋળ લેનાર/ગીરો/કાયદેસરના વારસદાર,કાનૂની પ્રતિનિધિઓ **(જાણીતું હોય કે પછી અજાણ્યું), વહીવટક્તાં(ઓ)**, સંચાલક (ઓ), અનુગામી(ઓ) અને સંબંધિત (ઓ) ને સોંપેલો, ઋષ્ઠ લેનારા(ઓ) ગીરો મુકનાર (ઓ) (મૃત્યુ થયું ત્યારથી). સિક્ચોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ **કોલમ (A**) ના કેસમાં સૂચવવામાં આવી શકે છે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો એના માટે **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ** માં સુરક્ષિત ક્રેડિટિયરની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com 8 www.auctionfocus.in

		[A]	[B]	[C]	[D]	[E & F]	[G]
5	H	લોન એકાઉન્ટ નં. દેશદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	બાકી નીકળતા લેણાંની વસુલાત (સુરક્ષિત દેવું)	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન મિલકત/સિકચુરીટી એસેટ —	પઝેશન નો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂા.માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય
	વ	Loan A/c Nos. XOHLMES00002066636 પ્રકાશભાઈ અમરતભાઈ આલ અમરતભાઈ આને અમરતભાઈ આલ અમરતભાઈ એગારભાઈ આલ બધા રહે : રાજપુર, ડીસા માર્કેટ યાર્ડ પાછળ, ડીસા, ગુજરાત અહીં પથ : પ્લોટ નં. ૧૬૭, રામોમા સોસાયટી, હિમાલય સોસાયટી રોડ, એપીએમસી પાસે, ડીસા, ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫	રૂા. ૨૪७७७૫૬/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ સિતોનેટ હજાર સાતસો છપ્પન પુરા) તા.૦૯-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	તે તમામ અધિકાર, શીર્ષક અને વ્યાજ પ્લોટ નં.૧૬૭પી. ક્ષેત્રફળ પદ.૨પ ચો.મી. અને તેના પર બાંધકામ, પ્લોટ નં. ૧૬૭પી મુ. ગંથામન સિમસ્થિત આર.એસ.નં.૨૬+૨૭ + ૨૮+૨૯ ૩પી રાજપુર સિમ રજીસ્ટ્રેશન સિટી જિલ્લો ડીસાના પ્લોટ નં.૧૬૭ પૈકી દક્ષિણ બાજુએ રામા ઉમા સોસાયટી, એપીએમસી માર્કેટ પાછળ, તાલુકો ડીસા, જિ. બનાસકાંઠા ખાતે સ્થિત. જેની નીચે પ્રમાણે ચતુર્સીઓ. ઉત્તર-પ્લોટ નં.૧૬૭ પી, દક્ષિણ-પ્લોટ નં.૧૬૮, પૂર્વ- આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ- માળી મોહનભાઈ ઉમાભાઈની જમીન.	(કબભે)	રૂા.૨૨,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવીસ હજાર પુરા)	૧૮/૦૩/૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ શી. ૦૪.૦૦ સુધી (ટેન્ડર દસ્તાવેજના સંદર્ભમાં દરેક ૫ મિનિટના વધારા સાથે)

૧. નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૪

ર. ઓછામાં ઓછું બીડ વધારાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-

3. ઈએમડી ભરવાની રકમ પર અથવા તા. ૧૬-૦૩-૨૦૨૪ સાંજે ૫ વાગે પહેલા

' લોન કરારના સંદર્ભમાં ની શરતો સાથે લાગુ પડતા આગળના વ્યાજની સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ચુકવણી અને/અથવા તેની પ્રાપ્તિની તારીખ સુધીનો ખર્ચ.

કૃપા કરીને <mark>ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ</mark>ના અધિકારી શ્રી તુષાર કોરાન્ને નો સંપર્ક ૮૧૨૮૯૯૭૯૪૧, ઈ-મેલ આઈડીઃ tusharko@chola.murugappa.com / શ્રી રાહુલ ધોબી નં. ૮૭૫૮૫૮૭૩૩૭/શ્રી પ્રશાંત વાઘેલા ન ૯૯૦૯૨૮૮૨૪૯ / શ્રી મોહમદ અબ્દુલ કાવી મો. નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨ દ્વારા કરી શકો છો, **ચોલામંકલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ક ફાઇનાન્ટ** કંપની **લિમિટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી માટે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સુરક્ષિત અસ્કયામતોના સંબંધમાં કોઇ સહી/- અધિકૃત અધિકારી

તા. ૧૨-૦૨-૨૦૨૪ સ્થળ : ડીસા ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાચનાન્સ કંપની લિમિટેડ

REGD. OFFICE: 2ND FLOOR, SCO 404, SECTOR-20, PANCHKULA Email- aggarsainspinners@gmail.com, Tel- 0172-4644777,

Extract of Standalone Un-Audited Financial Results for the guarter ended 31st December, 2023 (Rs. In Lacs)

			Standa	lone	
Sr.		3 months	Period	Year	3 months
No.	Particulars	ended	ended	ended	ended
140.		31.12.2023	31.12.2023	31-03-2023	31.12.2022
		Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited
1	Total income from operation	2,314.80	5,982.50	2,860.57	692.56
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	18.53	34.99	52.35	2.09
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	18.53	34.99	52.35	2.09
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	13.36	25.57	37.82	0.89
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income]				
6	Equity Share Capital	350.34	350.34	350.34	350.34
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year			437.57	
8	Earning per share (before extraordinary items) (not annualised): (of rs. 10 each)				
	(a) Basic (Rs.)	0.38	0.72	1.08	0.03
	(b) Diluted (Rs.)	0.38	0.72	1.08	0.03
9	Earning per share (after extraordinary items) (not annualised): (of rs. 10 each)				
	(a) Basic (Rs.)	0.38	0.72	1.08	0.03
	(b) Diluted (Rs.)	0.38	0.72	1.08	0.03

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly financial Results filed with the skhanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements ons, 2015. The full format of the financial results are available on the Stock Exchange rebsite (www.msei.in) and on the company's website (www.aggarsainspinners.com).

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board Directors at their meeting held on 12-02-2024

For and on behalf of Board



Advait Infratech Limited

Place: Panchkula Date: 12-02-2024

CIN: L45201GJ2010PLC059878

Registered Office: A-801 to 803, Sankalp Iconic Tower, Iscon Temple Cross Road, S.G.Highway, Ahmedabad-380054. Phone: +91 079 4895 6677 • Email ID: cs@advaitinfra.com • Website: www.advaitinfra.com

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 | Fin Lakhs|

Standalone Consolidated											
S.	Particulars	Quarter ended 31th December		Half Year ended Year ended 31th December 31st March		Quarter ended 31th December		Half Year ended 31th December		Year ended 31st March	
No.	r articulai S	2023 Unaudited	2022 Unaudited & Restated	2023 Unaudited	2022 Unaudited & Restated	2023 Audited & Restated	2023 Unaudited	2022 Unaudited & Restated	2023 Unaudited	2022 Unaudited & Restated	2023 Audited & Restated
1.	Total Income from Operations	7,250.90	2,535.28	14,772.92	6,242.12	10,306.66	7,261.04	2,572.85	14,902.02	6,344.93	10,420.52
2.	Profit/ (Loss) before exceptional and extraordinary items and taxes	1,032.17	428.93	1,908.99	976.71	1,353.42	1,029.24	373.23	1,958.23	845.06	1,197.28
3.	Profit / (Loss) before taxes(after exceptional and extraordinery Items)	1,032.17	428.93	1,908.99	976.71	1,353.42	1,029.24	373.23	1,958.23	845.06	1,197.28
4.	Profit / (Loss) after taxes(after exceptional and extraordinery Items)	773.01	329.77	1,471.21	744.17	1,000.09	770.08	274.07	1,520.45	612.53	843.96
5.	Total Comperhensive Profit/ (Loss) for the period	771.27	329.77	1,469.51	744.17	1,011.89	768.34	274.07	1,518.75	612.53	855.76
6.	Equity Share Capital [Face value of Rs. 10/- each]	1,020.00	510.00	1,020.00	510.00	1,020.00	1,020.00	510.00	1,020.00	510.00	1,020.00
7.	Reserve [Excluding revaluation reserve]	-	-	-	-	5,652.11	-	-	-	-	5,083.04
8.	Basic Earning per share (In Rs.)	7.58	6.47	14.42	14.59	9.80	7.55	5.37	14.91	12.01	8.27
9	Diluted Earning per share (In Rs.)	7.58	6.47	14.42	14.59	9.80	7.55	5.37	14.91	12.01	8.27

Notes:

Place: Ahmedabad

- The above is an extract of the details format of Quarterly and Nine Months ended financial results as on 31th December, 2023 filed with the Stock Exchange under regulations 33 of the SEBI [LODR] Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website [www.bseindia.com] and on the company website [www.advaitinfra.com].
- The company have adopted IndAS which are applicable form 1st April, 2023. Accordingly company's financial statements have been restated as on 31st March, 2023 as per The Indian Accounting Standard (IndAS), as notified under section 133 of The Companies Act. 2013.
- Figures have been re-grouped/re-classified to make them comparable to the figures wherever necessary.
- The above unaudited results were reviewed by the Audit Committee and approved by the

Board of Directors in the meeting held on 12th February, 2024

For and on behalf of the Board of Directors of **Advait Infratech Limited** Sd/-

Shalin Sheth Managing Director DIN: 02911544

DB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિચમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેદ્યી તારીખ અને સમય: ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સધી

સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીગ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રફ્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌત્તિક કબજો "જ્યાં છે". "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના ૯ક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ ઇ–6રાજા પ્લેટકોર્મ મારકત વેબસાઇટ https://disposalhub.com દારા નીચે સહી સ્ટનાટ દારા સ્ટતામાં આવછો

	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી	માંગણા નોટીસની તારીખ	અદ્યિકૃત અદ્યિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા	રિઝર્વ કિંમત	ઇ–હરાજીની તારીખ
શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	ળાકી રકમ મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય (સિક્યોર્ડ ૠણ) પછપરછ માટે		કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની સ્ક્રમ	ઇ-હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
૩૯૫૦૦૬ ર. લાન અકાઇન્ટ ન. ફટફવુઝ ૧. ઉદય છાસિયા, ૨. હિનાબેન ઉદયભાઇ છાસિયા, ૩. ઉદય છાસિયા, ત્યાપનું અગ્નામં કર્યુંટ નું બીન્યાલ્ટ સ્ટિગેન્ટ્રી અલ્ટ	મિલકત : ૫૧૧. ફ્લેટ નં. બી-૫૦૩, રિગેન્શી ટાવર, રાજર્લ્સ સિનેમા પાસે, સુરત-ડુમ્મસ રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૩ ૫૧૨ અને ચતુઃસીમા : ઉત્તર : સુરત ડુમ્મસ રોડ, દક્ષિણ : જમીનનો ટીપી સ્કીમ નં. દ્ (પીપલોદ), એફ.પી. નં. ૧૧૯ પૈકી, પૂર્વ : જમીનનો ટીપી સ્કીમ નં. દ્ (પીપલોદ),	રવ/૦૭/૨૦૨૭ રા. ૫૭,૦૫,૩૬૭/– (રૂપિયા સત્તાવન લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા) તેમજ વાસ્તવિક છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૮ ટકાના દરે		અકાકન્ટ (વગતા ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	6	કછામક જમા કરવાના તારોખ ૨૮/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૨૪

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પ<mark>હે</mark>લા બોજા, હરાજી પર મુકાચેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાબ્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજૂઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાબ્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેંચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્ચોર્ડ લેણદાર ોકળણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હંકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ–હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે["] અને "જેમ છે" ના ધોરણે ચોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જ્વાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

3. બીડ જર્મા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાચેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૨૬.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી વેબ પોર્ટલ : https://disposalhub.com મારફત (ચુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://disposalhub.com પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જેશાવેલ એકાઉન્ટમાં એનાઇએકરી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીરડ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાચસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાચ બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ર અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવો (વેબ પોર્ટલ https://disposalhub.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) ચોગ્ચ રીતે ભર્ચા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દરતાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો નેક્સઝેન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ૨૦૩, બીજો માળ, શ્રી શ્યામ પેલેસ, સેક્ટર ૪ અને ૫ ક્રોસીંગ, બાબા પ્રકાશપૂરી ચોક, રેલ્વે રોડ, ગુરુ,ગ્રામ–૧૨૨૦૦૬. ઇમેઇલ આઇડી: Csd@disposalhub.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: +૯૧ ૯૩૧૦૦ ૨૯૯૩૩, +૯૧ ૯૮૧૦૦ રે૯૯૨૬, +૯૧ ૧૨૪ ૪૨૩૩ લૅ૩ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: વારિયા ધર્મેશ મો.: ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ ઇમેઇલ આઇડી: La1.surat@hdbfs.com નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાચક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

દ્દ. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઇ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના રપ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ર૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મંજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જ્યા કરાયેલ રકમ જાા કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

c. ભાવી લાંચક બીકરો ઇ-હરાજીની તારીખ પહેલાં નેક્સઝેન સૌલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેંડ પાસેથી ઇ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત એધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સૈવિસીઝ લીમીટેડ અથવા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીકરોએ ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે. ૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોળપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોળપણ અથવા તમામ ઓફર(1) નો મંજુર અથવા ન મંજુર અથવા ઇ-હરાજી મોફુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોંને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા નેક્સઝેન સોલ્યૂશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વેબ પોર્ટલ https://disposalhub.com પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિર્ચમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

બીક્સએ છેલી સણોમાં બીકીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એંચકીબી ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જ્વાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ

ખાસ સુચના જરૂરી ગોઠવણઓ/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાચ બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફેંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જ્ણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોચતો વ્યાજ અને ખર્ચ

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત

અધિકત અધિકારી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિચન રેચોન કંપાઉન્ડ, તેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ રફદ, **શાખા ઓફીસ** : આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૩ થી ૨૧૧ માઇલસ્ટોન કિએસ્ટા. ટીજાળી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦

વેચાણ નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૯(૧) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ <mark>લીમીટેડને સાર્જક કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ.</mark> આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી **એબીએચએફએલ** તરીકે દર્શાવેલ છે)

ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સ્થાવર મિલકત બનતી પ્લોટ નં. ૬૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦.૧૮ ચો.મી.ચશ્રી રેસીડેન્સી, વિભાગ-૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬, બ્લોક નં. ૧૪, કારેલી ગંગાધારા રોડ, રાહી ટાઉનશીપ પાસે, મોજે કારેલી, તાલુકો પલસાણા, જિદ્યો સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૬ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૯૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૧, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૯, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ (અહી પછી સિક્યોર્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) નો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરકૈસી એક્ટ , ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કેલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે, જે એબીએચએફએલની તરફેણમાં નાણાંકિય સવલતો માટે સિક્યોર્ડ છે, જેની દેવાદારો/સહ–દેવાદારો **જ્યોતિ નવની**ત સિંઘ, નવનીત સિંઘ, પ્રકાશભાઈ સુરેશભાઈ ગામિત (અહીં પછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી **રૂંા. ૯,૪૭,૨૭૬.૨૮/– (રૂપિયા નવ લાખ સુકતાલીસ હંજાર બસો છોતેર અને** <mark>અફચાવીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૦૩.૨૦૨૪ મુજબે</mark> તેમજ ચડત વ્યાજ અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચ સહીત ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

સિક્સોર્ડ મિલકતની જાહેર હરાજીઓ//ઇ–હરાજીઓ નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનારે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિચમો ની જોગવાઇઓ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે આ સિક્ચોર્ડ મિલકતો સામે તેમના સિક્ચોરીટી હકનો ઉપયોગ કરી રહ્યા છે. અધિકૃત અધિકારીને ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે ભાવી ખરિદારો પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ મળેલ છે. હવે અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ૮અને ૯ મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાની નોટીસ આપી રહ્યા છે. વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા ત્યાર પછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો પાસેથી એબીએચએફએલની બાકી રકમ રૂા. ૯,૪**૭,૨૭૬.૨૮/- (રૂપિયા નવ લાખ સુડતાલીસ હજાર** બસો છોતેર અને અફચાવીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતની રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/ (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) નિયત કરાઇ છે. દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરાચેલ છે અને એબીએચએફએલ હવે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ન નિયમ ૮(૫) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયત ખાનગી સંધિના માર્ગે અહી જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરીને તેના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરવાની પ્રક્રિયા હેઠળ છે.

વધુમાં, આ સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, સરફ્રૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. અદ્યિકૃત અદ્યિકારી સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૪ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

☎DBS

<u>હરાજી નોટીસ</u>

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમારી બેંકના નીચે જણાવેલ જેવેલ લોન ગ્રાહકો અમારા વારંવારના માંગમા છતાં તેમના લોન એકાઉન્ટોની પતાવટ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમને તેમના ૨જીસ્ટર્ડ સરનામાં પર મોકલાયેલ ૨જીસ્ટર્ડ પોસ્ટની બજવેણી

જો લોનની પુરે પુરી રકમની તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા પાતવટ કરવામાં નહીં આવે તો, ગ્રાહકો દ્વારા ગીરો મુકાચેલ સિક્ચોરીટીઝ કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર અને બેંકની પ્રિમાઇસીસીમાં અથવા ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ https://egold.auctiontiger.net ઉપર જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા બેંકની પુરેપુરી સંતુષ્ટી તરીકે ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ના રોજસવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે અથવા બેંકને અનુકુળ અન કોઇ તારીખે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

78830392 સોની ૠિધ વડોદરા 7.35 6.8	સંદર્ભ નં.	ગ્રાહકનું નામ	શાખાનું નામ	કુલ વજન	ચોખ્ખું વજન
	78830392	સોની ૠિષ	વડોદરા	7.35	6.8

અધિકૃત અધિકારી ડીબીએસ બેંક ઇન્ડિયા લીમીટેડ, ડીબીએસ બેંક ઇન્ડિયા લીમીટેડ *ડીબીએસ બેંક ઇન્ડિયા લીમીટેડ, ડીબીએસ બેંક લીમીટેડ સિંગાપુર પાસેથી સંપુર્ણ લાયસન્સ હેઠળની પેટા કંપની છે.